

Place attractiveness

Citation for published version (APA):

Hooijen, I. (2021). *Place attractiveness: A study of the determinants playing a role in residential settlement behaviour*. [Doctoral Thesis, Maastricht University]. ROA. <https://doi.org/10.26481/dis.20210205ih>

Document status and date:

Published: 01/01/2021

DOI:

[10.26481/dis.20210205ih](https://doi.org/10.26481/dis.20210205ih)

Document Version:

Publisher's PDF, also known as Version of record

Please check the document version of this publication:

- A submitted manuscript is the version of the article upon submission and before peer-review. There can be important differences between the submitted version and the official published version of record. People interested in the research are advised to contact the author for the final version of the publication, or visit the DOI to the publisher's website.
- The final author version and the galley proof are versions of the publication after peer review.
- The final published version features the final layout of the paper including the volume, issue and page numbers.

[Link to publication](#)

General rights

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain
- You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal.

If the publication is distributed under the terms of Article 25fa of the Dutch Copyright Act, indicated by the "Taverne" license above, please follow below link for the End User Agreement:

www.umlib.nl/taverne-license

Take down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact us at:

repository@maastrichtuniversity.nl

providing details and we will investigate your claim.

Executive summary

Most countries and regions are experiencing demographic change. Demographic change is driven by life expectancy, fertility rates, and the degree of the (im)mobility of people within and between regions and countries. The demographic structure and its development affect different fields in society, such as the labour market, the economy, the health care system, the pension system, and the environment.

Demographic growth and decline affect countries and regions in different ways. Regions facing demographic growth tend to have increasing labour productivity and tend to be more attractive regions, since more people are inclined to settle down in such areas, whereas regions facing demographic decline seem to fall further behind, with more ageing, a less educated population, and the departure of individuals with high human capital. The differences in regional demographic developments lead to an unequal distribution of the population between and within European regions. In the wake of unequal demographic development in European regions, scholars and policymakers are becoming increasingly aware of the diverse consequences related to demographic change.

As a consequence of disparities in demographic growth and decline, population (im)mobility has become increasingly important for expanding or maintaining the population, especially for local governments and regions facing a negative natural population change. In addition, knowledge has become an increasingly important determinant of local and regional development that results in increasing global competition to attract and retain people embodying this knowledge. This has encouraged many scholars and policymakers to better understand the determinants impacting these (im)mobility flows.

In the context of demographic challenges, the attractiveness of a place becomes more topical than ever when focused on attracting or retaining people. This dissertation intends to provide more insight into the various factors that are at play in better understanding the attractiveness of places and the ability of places to attract and retain (new) residents. In addition to an introduction, conclusion, and valorisation, this dissertation consists of a collection of four empirical studies written from an interdisciplinary perspective, including the application of mixed methodologies. The focus is on the following main research questions:

- Chapter 2: What are the living preferences of people with occupations in the fields of science, technology, engineering, and mathematics (STEM) in a peripheral region in the Netherlands?
- Chapter 3: What determines the (im)mobility intentions of prospective graduates to continue living in Euregio Meuse-Rhine after graduation?
- Chapter 4: What factors explain the gap between the (im)mobility intentions and behaviour of recent higher education graduates in Euregio Meuse-Rhine?

- Chapter 5: What role do personality traits play in recent graduates' location choice in the Netherlands?

Traditionally, it used to be thought that place attractiveness, especially in relation to the (im)mobility of people who embody knowledge (i.e. people high in human capital), was solely dictated by hard locational factors (e.g. employment opportunities and wages). Today, there is growing awareness that a more diverse set of assets is associated with place attractiveness. The studies in this dissertation show that various factors are at play in better understanding the ability of places to attract and/or retain (new) residents, by analysing the determinants of settlement behaviour.

Key findings

- Chapter 2: Much of the academic debate and policies imply that the majority of people with occupations in creative and knowledge-intensive sectors prefer to settle down in urban areas. However, the findings of the quantitative and qualitative analyses in Chapter 2 indicate that the average STEM worker seems to prefer a less vibrant lifestyle. The residential location choices indicate a suburban lifestyle, which is frequently characterised by green areas and open spaces, including a light touch of consumer amenities.
- Chapter 3: The results indicate that the (im)mobility intentions of prospective graduates in Euregio Meuse-Rhine are determined by students' perceptions of the quality of life, openness (i.e. ethnic diversity, tolerance, and ease of making contacts with locals), and career opportunities in the euroregion. In addition, distance to one's partner and other social ties, such as family and friends, influence (im)mobility intentions. Individual characteristics, particularly the place of birth and country, also play an important role in (im)mobility intentions.
- Chapter 4: The results indicate that location-specific capital impacts the realisation of the (im)mobility intention of prospective and recent graduates in Euregio Meuse-Rhine, as do other forms of capital, such as previous mobility experience and an internship during study. Furthermore, personality traits and unexpected events, such as a change in relationship status, influence whether respondents realise their initial (im)mobility intention.
- Chapter 5: The results indicate a distinct geographical clustering of personality traits among the different regions in the Netherlands. This geographical clustering becomes increasingly blurred as graduates age. The findings furthermore show robust associations between personality traits and several environmental characteristics (e.g. demographic development, economic viability, crime level). In addition, the results show that personality traits play a role in graduates' location choices. Even though economic factors seem to

have the largest impact on determining location choices, personalities play a role too.

The precise identification of what makes a place attractive is a complex task, for many reasons. Whether an individual perceives a place as attractive depends on subjective evaluations and different lifestyles and is affected by individual characteristics (e.g. age, gender, and level of education). Furthermore, the geographical level is important to consider when contextualising place attractiveness, since some evaluate the choice of a certain place on a local scale (dwelling, street, neighbourhood, municipality), whereas others evaluate their choice of an attractive place on a larger geographical scale (e.g. local government, region). This also highlights the need for a place-based focus, meaning that local, regional, and national governments are required to respond according to the specificity of a particular place, to develop a customised approach to the development of places (e.g. the development of local labour markets and personal networks).

Accounting for the relationship between 1) a politically defined geographical cluster (e.g. central, peripheral, border regions), 2) environmental factors (e.g. social, cultural, economic, and physical factors), and 3) individual experiences or collective processes (e.g. perceptions, subjective experiences, social relations, and interactions) in better understanding the ability of places to attract and retain (new) residents is a significant challenge.

Samenvatting (Dutch summary)

De meeste landen en regio's hebben te maken met demografische veranderingen. De demografische veranderingen worden beïnvloed door de levensverwachting, de vruchtbaarheidscijfers en de mate waarbinnen mensen mobiel of immobiel zijn binnen en tussen regio's en landen. De demografische structuur en de ontwikkeling daarvan hebben invloed op diverse terreinen in de samenleving, zoals de arbeidsmarkt, de economie, de gezondheidszorg, het pensioenstelsel en de leefomgeving.

Demografische groei en krimp beïnvloeden landen en regio's op diverse manieren. Regio's die met demografische groei te maken hebben, hebben over het algemeen een stijgende arbeidsproductiviteit en zijn over het algemeen aantrekkelijker regio's omdat meer mensen geneigd zijn zich in dergelijke gebieden te vestigen, terwijl regio's die met demografische krimp te maken hebben, verder achterop lijken te raken, met meer vergrijzing, een minder hoog opgeleide bevolking en het vertrek van personen met veel menselijk kapitaal. De verschillen in regionale demografische ontwikkelingen leiden tot een ongelijke verdeling van de bevolking tussen en binnen de Europese regio's. Wetenschappers en beleidsmakers zijn zich steeds meer bewust van de uiteenlopende gevolgen van deze ongelijke demografische ontwikkeling in de Europese regio's.

Als gevolg van de verschillen in demografische groei en krimp is de mate waarin de bevolking (im)mobiel is steeds belangrijker geworden voor de groei of het behoud van de bevolking. Dit geldt met name voor lokale overheden en regio's die geconfronteerd worden met een negatieve natuurlijke bevolkingsgroei. Daarnaast is hoogwaardige kennis een steeds belangrijker bepalende factor geworden voor de lokale en regionale ontwikkeling, met als gevolg een toenemende wereldwijde concurrentie om mensen aan te trekken en te behouden die deze kennis beheersen. Dit heeft veel wetenschappers en beleidsmakers ertoe aangezet om de determinanten van het (im)mobiliteitsgedrag beter te begrijpen.

De aantrekkelijkheid van een plaats wordt steeds belangrijker wanneer men zich concentreert op het aantrekken of behouden van mensen in tijde van deze demografische uitdagingen. In dit proefschrift probeer ik inzicht te verschaffen in determinanten die een rol spelen waarom bepaalde plaatsen wel aantrekkelijk zijn en wel het vermogen in zich hebben om (nieuwe) inwoners aan te trekken en te behouden. Dit proefschrift bestaat naast een inleiding, conclusie en valorisatie uit een verzameling van vier empirische hoofdstukken. Deze vier empirische studies zijn geschreven vanuit een interdisciplinaire invalshoek en maakt gebruik van zowel kwantitatieve als kwalitatieve onderzoeksmethodologieën. De nadruk ligt op de volgende primaire onderzoeksvragen:

- Hoofdstuk 2: Wat zijn de woonvoorkeuren van mensen die werkzaam zijn in technische beroepen (STEM) in een perifere regio in Nederland?

- Hoofdstuk 3: Welke determinanten spelen een rol bij de (im)mobiliteitsintenties van bijna afgestudeerden om na de studie in de Euregio Maas-Rijn te blijven wonen?
- Hoofdstuk 4: Wat zijn de factoren die de kloof verklaren tussen de (im)mobiliteitsintenties en het opvolgend gedrag van recent afgestudeerden in het hoger onderwijs in de Euregio Maas-Rijn?
- Hoofdstuk 5: In hoeverre spelen persoonlijkheidskenmerken een rol bij de locatiekeuze van recent afgestudeerden in Nederland?

Lange tijd lag de nadruk in veel onderzoeken over de determinanten met betrekking tot de aantrekkelijkheid van een plaats (vooral in relatie tot de (im)mobiliteit van mensen met veel menselijk kapitaal) voornamelijk op de zogenoemde harde vestigingsfactoren (bijv. baanmogelijkheden en lonen). Vandaag de dag is er een groeiend besef dat er diverse determinanten gepaard gaan met de aantrekkelijkheid van een plaats. De studies in dit proefschrift laten zien dat er verschillende factoren een rol spelen bij het beter begrijpen van het vermogen van plaatsen om (nieuwe) bewoners aan te trekken en/of te behouden door de determinanten van vestigingsgedrag te analyseren.

Belangrijkste bevindingen:

- Hoofdstuk 2: Veel van het academisch debat en beleid impliceert dat de meerderheid van de mensen die in creatieve en kennisintensieve sectoren werkzaam zijn, zich bij voorkeur in stedelijke gebieden vestigen. De bevindingen uit de kwantitatieve en kwalitatieve analyses in hoofdstuk 2 geven echter aan dat voor de gemiddelde bèta/technische werknemer een minder extraverte levensstijl de voorkeur lijkt te hebben. De woonvoorkeur die in dit hoofdstuk naar voren komen, duiden vaak op een suburbane levensstijl, die vaak wordt gekenmerkt door een groene omgeving, ruimtelijkheid en een bescheiden aanbod van voorzieningen en faciliteiten.
- Hoofdstuk 3: De resultaten geven aan dat de (im)mobiliteitsintenties van bijna afgestudeerden in de Euregio Maas-Rijn worden bepaald door de perceptie van studenten over de kwaliteit van leven, openheid (d.w.z. etnische diversiteit, tolerantie en het gemak van het leggen van contacten met de lokale bevolking) en carrièremogelijkheden in de euroregio. Daarnaast beïnvloeden de afstand tot de partner en andere sociale banden zoals familie en vrienden de (im)mobiliteitsintenties. Tevens spelen individuele kenmerken, met name de geboorteplaats en het land, een belangrijke rol in hun (im)mobiliteitsintenties.
- Hoofdstuk 4: De resultaten in hoofdstuk 4 geven aan dat locatiespecifiek kapitaal van invloed is op de kans om de (im)mobiliteitsintentie van bijna en recent afgestudeerden in de Euregio Maas-Rijn te realiseren, net als andere vormen van kapitaal, zoals eerdere mobiliteitservaring en het volgen van

een stage tijdens de opleiding. Verder zijn persoonlijkheidskenmerken en onverwachte gebeurtenissen, zoals een verandering in de relatiestatus, van invloed als respondenten hun aanvankelijke (im)mobiliteitsintentie realiseren.

- Hoofdstuk 5: De resultaten wijzen op een geografische clustering van persoonlijkheidskenmerken tussen de verschillende regio's in Nederland. Deze geografische clustering vervaagt naarmate de afgestudeerden ouder worden. De bevindingen laten bovendien sterke associaties zien tussen persoonlijkheidskenmerken en verschillende omgevingskenmerken (bijvoorbeeld demografische ontwikkeling, economische vitaliteit, criminaliteitsniveau). Daarnaast laten de resultaten zien dat persoonlijkheidskenmerken een rol spelen bij de locatiekeuze van afgestudeerden. Hoewel economische factoren de grootste invloed lijken te hebben op de locatiekeuze, spelen ook persoonlijkheden een rol.

Het is een complexe opgave om precies in kaart te brengen wat een plaats aantrekkelijk maakt. Of een individu een plaats al dan niet als aantrekkelijk ervaart, hangt af van subjectieve beoordelingen, verschillende leefstijlen en wordt beïnvloed door de individuele kenmerken (zoals leeftijd, geslacht en opleidingsniveau). Bovendien is het belangrijk om bij het contextualiseren van de aantrekkelijkheid van een plaats rekening te houden met het geografische niveau, aangezien sommigen de keuze voor een bepaalde plaats op lokale schaal (woning, straat, buurt, gemeente) evalueren, terwijl anderen hun keuze om een plaats als aantrekkelijk te beschouwen op een hogere geografische schaal (bv. lokale overheid, regio) evalueren. Dit benadrukt ook de relevantie voor een plaatsgebonden focus, wat betekent dat lokale, regionale en nationale overheden moeten handelen naar het unieke van een bepaalde plaats om een op maat gemaakte aanpak voor de ontwikkeling van plaatsen te ontwikkelen (bijvoorbeeld de ontwikkeling van lokale arbeidsmarkten en persoonlijke netwerken).

Een belangrijke uitdaging bij het begrijpen van de aantrekkelijkheid van een plaats om (nieuwe) bewoners aan te trekken en te behouden zijn: de relatie tussen (1) een politiek gedefinieerde geografische cluster (bijv. centrale, perifere ligging, grenspositie van regio's), (2) omgevingsfactoren (bijv. sociale, culturele, economische en fysieke factoren) en (3) individuele ervaringen of collectieve processen (bijv. percepties, subjectieve ervaringen, sociale relaties, interacties).