

Real estate diversification

Citation for published version (APA):

Eichholtz, P. M. A. (1994). *Real estate diversification*. [Doctoral Thesis, Maastricht University]. Rijksuniversiteit Limburg. <https://doi.org/10.26481/dis.19940113pe>

Document status and date:

Published: 01/01/1994

DOI:

[10.26481/dis.19940113pe](https://doi.org/10.26481/dis.19940113pe)

Document Version:

Publisher's PDF, also known as Version of record

Please check the document version of this publication:

- A submitted manuscript is the version of the article upon submission and before peer-review. There can be important differences between the submitted version and the official published version of record. People interested in the research are advised to contact the author for the final version of the publication, or visit the DOI to the publisher's website.
- The final author version and the galley proof are versions of the publication after peer review.
- The final published version features the final layout of the paper including the volume, issue and page numbers.

[Link to publication](#)

General rights

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain
- You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal.

If the publication is distributed under the terms of Article 25fa of the Dutch Copyright Act, indicated by the "Taverne" license above, please follow below link for the End User Agreement:

www.umlib.nl/taverne-license

Take down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact us at:

repository@maastrichtuniversity.nl

providing details and we will investigate your claim.

Stellingen

behorende bij het proefschrift

Real Estate Diversification

Piet Eichholtz

1. Onroerend goed is hetgeen de sedentaire mens van de nomade onderscheidt.

Hoofdstuk 1 van dit proefschrift

2. Indicatoren van regionale economische stabiliteit geven een significante verklaring voor het faillissementsrisico van hypotheke.

Hoofdstuk 3 van dit proefschrift

3. Tijdreeksen van opbrengsten op vastgoed-aandelen sterk lijken op die van andere aandelen, maar voorspellen ook tijdreeksen van vastgoed-opbrengsten gebaseerd op taxaties.

Hoofdstuk 4 van dit proefschrift

4. Efficiënte internationale diversificatie van een vastgoedportefeuille is niet mogelijk door slechts in vastgoed in één continent te beleggen.

Hoofdstuk 5 van dit proefschrift

5. Doordat de internationale covariantie-structuur van vastgoedrendementen niet stabiel is in de tijd, is de Moderne Portefeuille Theorie van Markowitz niet goed te gebruiken om de optimale internationale allocatie van de onroerend goed portefeuille te bepalen.

Hoofdstuk 6 van dit proefschrift

6. De overheid subsidieert voor de lagere inkomensgroepen zowel het huren als het kopen van woningen. Deze inkomensoverdracht is efficiënter te bereiken door het belastingtarief op de laagste schijf te verlagen.
7. Economie is een onderdeel van de biologie. Desalniettemin dient het ministerie van landbouw te worden geïntegreerd in het ministerie van economische zaken.
8. Dictaturen worden gekenmerkt door standbeelden van levenden, democratieën door beelden van doden.
9. Het ontwikkelen van een index van vastgoedopbrengsten voor Nederland dient niet verder te worden uitgesteld.
10. De kwaliteit van empirisch onderzoek is recht evenredig met de originaliteit van zowel de data als de methode.