

# Doorbreking van de natrekking in rechtsvergelijkend perspectief

## Citation for published version (APA):

Hoofs, K. J. H. (2013). *Doorbreking van de natrekking in rechtsvergelijkend perspectief*. Wolf Legal Publishers. <https://doi.org/10.26481/dis.20130315kh>

## Document status and date:

Published: 01/01/2013

## DOI:

[10.26481/dis.20130315kh](https://doi.org/10.26481/dis.20130315kh)

## Document Version:

Publisher's PDF, also known as Version of record

## Please check the document version of this publication:

- A submitted manuscript is the version of the article upon submission and before peer-review. There can be important differences between the submitted version and the official published version of record. People interested in the research are advised to contact the author for the final version of the publication, or visit the DOI to the publisher's website.
- The final author version and the galley proof are versions of the publication after peer review.
- The final published version features the final layout of the paper including the volume, issue and page numbers.

[Link to publication](#)

## General rights

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain
- You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal.

If the publication is distributed under the terms of Article 25fa of the Dutch Copyright Act, indicated by the "Taverne" license above, please follow below link for the End User Agreement:

[www.umlib.nl/taverne-license](http://www.umlib.nl/taverne-license)

## Take down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact us at:

[repository@maastrichtuniversity.nl](mailto:repository@maastrichtuniversity.nl)

providing details and we will investigate your claim.

Stellingen behorend bij het proefschrift

## **DOORBREKING VAN DE NATREKKING**

in rechtsvergelijkend perspectief

1. Doorbreking van de natrekking is – een enkele wettelijke uitzondering ten gunste van een specifiek object daargelaten – enkel mogelijk door het object dat duurzaam met het grondstuk is verenigd fysiek van het grondstuk af te scheiden.
2. Doorbreking van de natrekking kan leiden tot doorbreking van de rechtszekerheid.
3. De vestiging van een recht van opstal dient evenals de vestiging van ieder ander beperkt zakelijk gebruiksrecht ‘slechts’ als een overdracht van bevoegdheden te worden aangemerkt.
4. Vestiging van een opstal- respectievelijk erfpachtrecht kan leiden tot overdracht van de met het beperkt zakelijke recht bezwaarde onroerende zaak, wanneer de door de beperkt gerechtigde verkregen bevoegdheden zo verstrekkend zijn dat ze gelijkgesteld kunnen worden aan overdracht.
5. De wetgever dient zich (nogmaals) te beraden over de vraag of het naast elkaar bestaan van opstal- en erfpachtrecht nog langer noodzakelijk en wenselijk is.
6. Hoewel de aanwezigheid van open normen binnen het goederenrecht onvermijdelijk is, is het bestaan van deze open normen binnen het goederenrecht in strijd met een van de fundamentele beginselen van het goederenrecht, namelijk rechtszekerheid.
7. Een nadere invulling van de in het goederenrecht gebezigde open normen kan leiden tot uitkomsten die strijdig zijn met de in het maatschappelijk verkeer bestaande opvattingen.
8. Het wegneemrecht is een bron van rechtsonzekerheid.
9. De absoluteitheid van het eigendomsrecht is relatief.
10. Een proefschrift is als een opgroeiend kind: op een gegeven moment moet je het loslaten.
11. Zo lang er chocolade is, is er hoop.